



Treviso Sinergie
Società del Comune di Treviso

NOTE INFORMATIVE

➤ Presentazione di Treviso Sinergie



La Treviso Sinergie S.r.l., società unipersonale coordinata e diretta dal Comune di Treviso, nasce cronologicamente il 12 aprile del 2000 sotto la denominazione “Veneto Servizi Territoriali” (in breve VST).

Nel 2003, la Treviso Servizi S.r.l. acquisisce le quote della VST, e ne cambia la denominazione in Trevilindo S.r.l..

Nel 2005 la Treviso Servizi S.r.l. cede al Comune di Treviso le quote di Trevilindo S.r.l. che ne modifica lo statuto come società partecipata dello stesso. Lo statuto viene modificato anche inserendo l'istituto *in house providing*.

Il modello gestionale “in house providing” (*gestione in proprio*) consente di gestire attività e servizi in modo più efficiente ed economico, migliorando la qualità e conseguendo economie di gestione; ciò in quanto la società di servizi, disponendo di strumenti più flessibili di azione, può utilizzare in maniera più razionale e sinergica mezzi e risorse, eliminando la serie di costi di produzione e gestione che l'ente pubblico, per sua natura, difficilmente può ridurre.

Così configurata, Trevilindo S.r.l., assume tra gli altri, l'incarico di provvedere al servizio di pulizia e sanificazione di ambienti civili legati all'asset pubblico quali Treviso Servizi, A.C.T.T., Treviso Mercati, l'Aeroporto di Treviso, l'Istituto Manzato, le Circoscrizioni Comunali e la sede della Protezione Civile.

➤ Presentazione di Treviso Sinergie



L'8 febbraio 2006, il Comune di Treviso rinnova il Consiglio di Amministrazione della Trevilindo S.r.l. il quale da subito si attiva per predisporre tutta una serie di misure strutturali ed organizzative finalizzate al perseguimento degli obiettivi sopra evidenziati, sulla base delle indicazioni della proprietà, miranti al consolidamento, potenziamento e sviluppo e della società e delle attività sotto gli aspetti produttivi, economici finanziari e patrimoniali.

In questa ottica si inserisce e giustifica la necessità ravvisata dal C.d.A. di modificare la ragione sociale in **Treviso Sinergie**, dal 15 giugno 2006, tesa a fornire una nuova e più rappresentativa immagine della società.

Con delibera del Consiglio Comunale del 6 novembre 2006, a partire dal 1° dicembre 2006 viene affidato alla Treviso Sinergie S.r.l. il servizio di pulizia di **18 immobili comunali**, gestito in appalto fino a quel momento.

Con il medesimo provvedimento il Consiglio Comunale esprime un indirizzo alla Giunta comunale affinché proceda, nel corso dell'anno 2007 e tenuto conto delle scadenze dei contratti d'appalto in corso, **all'affidamento a Treviso Sinergie S.r.l. dei servizi di custodia- portierato di immobili di proprietà comunale** e di terzi in uso.

Dal primo gennaio 2007 vengono acquisiti due impianti sportivi, il Mantegna e il San Bartolomeo.

Anche le pulizie della nuova aerostazione Canova, inaugurata il 16 febbraio 2007, vengono affidate a Treviso Sinergie.

➤ Presentazione di Treviso Sinergie



Nel settore specifico della pulizia e sanificazione la soluzione dell'house providing, società degli enti locali territoriali, può costituire una possibile ed efficace risposta ai problemi di precarietà ed incertezza del posto di lavoro che caratterizzano negativamente questo comparto.

In effetti, tali attività, se ben strutturate sotto il profilo gestionale ed operativo possono garantire stabilità e continuità delle prestazioni lavorative con evidenti vantaggi per la certezza delle fonti di reddito familiare.

In tale prospettiva si ritiene fondamentale anche un impegno del sindacato teso a garantire spazi sufficienti all'attività di queste nuove aggregazioni aziendali.

Il numero dei dipendenti è passato nel corso del 2006, dalle 15 alle 40 unità, e si prevede possa aumentare significativamente in seguito all'assunzione del servizio di pulizia e di custodia delle 28 palestre scolastiche (entro il 2007) di proprietà del Comune di Treviso.

➤ Il Consiglio di Amministrazione di Treviso Sinergie



Guido Cauteruccio Presidente

Nato a Treviso il 23/9/50, laurea in Ingegneria Elettronica conseguita presso l'Università degli Studi di Padova.

Esame di Stato per l'esercizio della professione di Ingegnere conseguito presso l'Università di Padova. Fino a febbraio 2006, Dirigente nel Gruppo Benetton (Villa Minelli), dove ha partecipato, con compiti direttivi, ai più importanti Progetti di crescita ed espansione del Gruppo, a partire dal 1982.

Direttore Generale di Treviso Mercati SpA da marzo 2006.

Presidente del Consiglio di Amministrazione di Treviso Sinergie da febbraio 2006.

Giorgio Banderali Consigliere

Nato a Milano il 7/5/50, dipendente di ruolo del Comune di Treviso dal 1979.

Funzionario delle Segreterie Generali per numerosi anni, è stato chiamato a ricoprire il ruolo di Capo Gabinetto del Sindaco fino dal 1994.

Luciano Cappellazzo Consigliere

Nato a Treviso il 19/06/62 coniugato con 3 figli.

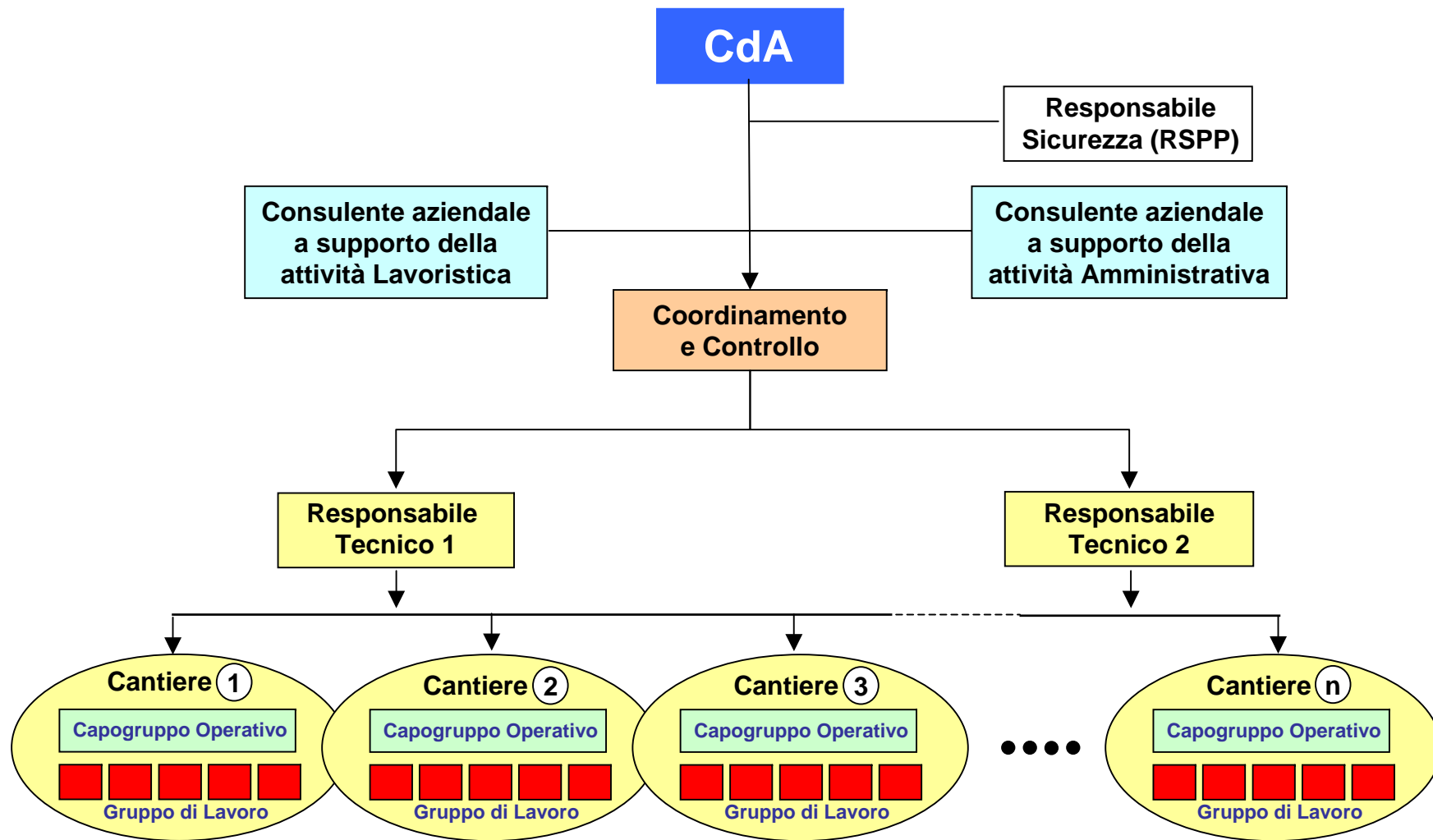
Laurea in Economia e Commercio conseguita presso l'Università degli Studi Venezia.

Direttore Generale della società di trasporto pubblico C.T.M. S.p.A. di Castelfranco Veneto dal 1992 al 1996.

Docente abilitato all'insegnamento di Discipline Economico Aziendali ed Economico Giuridiche.

Esercita l'attività di Dottore Commercialista, di Revisore Contabile per conto della ACTT S.p.A. e del Comune di Gaiarine, è consulente del Tribunale di Treviso.

➤ **Organigramma di Treviso Sinergie**



➤ **Aree di intervento di Treviso Sinergie**

❑ **Settore pubblico**

- *Stabili Comunali*
 - *Pulizie e sanificazione ambienti*
- *Palestre e impianti sportivi*
 - *Pulizie*
 - *Portierato*
 - *Piccole manutenzioni*

❑ **Settore privato**

- *Pulizie e sanificazione ambienti*

➤ **Stabili gestiti**

- Treviso Mercati
- Treviso Servizi
- Aeroporto di Treviso (Canova)
- ACTT
- Istituto Manzato

Descrizione	Indirizzo	Superficie in mq.	
Circoscrizione A	Piazza S. Parisio	• Tutti i locali	87
Circoscrizione A	Via Dalmazia 17/a	• Tutti i locali	320
Circoscrizione B - Distretto 13	Via Coghetto	• Tutti i locali del piano terra	254
Circoscrizione B - ex Cantù	Via Coghetto	• Tutti i locali	40
Circoscrizione C	Via Calabria 7	• Solo locale Biblioteca	36
Circoscrizione C	Via del Galletto 16/a	• Tutti i locali (esclusa centrale termica)	171
Circoscrizione D	Via Pasubio 17	• Tutti i locali	530
Circoscrizione E - Villa Capuzzo	Via S. Zeno 10	• Tutti i locali • Area esterna	335 60
Protezione civile	Via Castel d'Amore	• Tutti i locali	160

➤ **Stabili gestiti**

Stabili dal 1° dicembre 2006	Locali mq	Archivio mq	Garage mq	Terrazze mq	Area esterna mq	Palestra mq	totale mq
Cà Sugana	4.632	447					5.079
Palazzo Rinaldi	3.561	478	660				4.699
Uff. Tributi – stamperia	1.300				80		1.380
Ex Tribunale	1.962						1.962
Vigili Palestra	1.391	88		550		200	2.229
Palazzo Scotti	799	96					895
Biblioteca ex Gil e deposito	1.870	461			600		2.931
Biblioteca Storica	983	1.167					2.150
Museo Bailo	153						153
Santa Caterina	1.925						1.925
Tribunale	12.275	3.364	2.471		3.000		21.110
Acquedotto	697			79			776
Immobili via XV luglio	338						338
Casetta riunioni Consiglieri	208						208
Centro Giovani	154						154
Protezione Civile	160						160
Immobile ex ECA	50						50
Appartamento di Borgo Mestre	30						30
Totale superficie	32.488	6.101	3.131	629	3.680	200	46.229

Nota : Dal 1° gennaio 2007 vengono gestite le Palestre Mantegna e San Bartolomeo



➤ **Palestre da gestire entro il 2007**
(portierato, piccoli lavori di manutenzione e pulizia)

	Descrizione	Indirizzo
1	Scuola Elementare Masaccio	Via Bomben
2	Scuola Elementare R. degli Azzoni	Via Plaudetti
3	Scuola Elementare S. G. Bosco	Strada Canizzano
4	Scuola Elementare A. Frank	Via A. e L. Tandura
5	Scuola Elementare G. Prati	Via dei Mille, 5
6	Scuola Elementare G. Toniolo	Via S. Bona nuova, 110
7	Scuola Elementare V. Bindoni	Via S. Pelajo
8	Scuola Media A. Serena (sala 1)	Via P. Gobetti
9	Scuola Media A. Serena (sala 2)	Via P. Gobetti
10	Scuola Media A. Serena (succ. Felissent)	Via Caduti di Cefalonia
11	Scuola Media L. Stefanini (sala 1)	Viale III Armata, 35
12	Scuola Media L. Stefanini (sala 2)	Viale III Armata, 35
13	Scuola Media L. Stefanini (succ. Media A. Martini)	Via S. Dorigo
14	Scuola Media Coletti	Via Abruzzo, 1
15	Scuola Media Coletti (succ.)	Via S. Bona nuova
16	Istituto Magistrale Duca degli Abruzzi (sala 1)	Via Caccianiga
17	Istituto Magistrale Duca degli Abruzzi (sala 2)	Via Caccianiga
18	Istituto Magistrale Duca degli Abruzzi (succ.)	Via del Galletto, 18
19	Istituto IPSIA Giorgi (succ.)	Via Ghirada, 1
20	Istituto IPSIA Giorgi (succ.)	Via F. da Milano,7
21	Liceo Scientifico L. Da Vinci	Viale Europa
22	Istituto Tecnico Commerciale Luzzatti	Via San Pelajo
23	Istituto Tecnico Industriale E. Fermi (sala grande)	Via San Pelajo
24	Istituto Tecnico Industriale E. Fermi (sala piccola)	Via San Pelajo
25	Istituto per il Turismo G. Mazzotti (sala 1)	Via A. Tronconi
26	Istituto per il Turismo G. Mazzotti (sala 2)	Via A. Tronconi
27	Istituto Tecnico per Geometri A. Palladio (sala gradinate)	Via A. Tronconi
28	Istituto Tecnico per Geometri A. Palladio (sala 2)	Via A. Tronconi

Sede Operativa: Cà Sugana Via Municipio, 16 – 31100 TREVISO
Sede Legale: Via Castellana, 46/G – 31100 TREVISO



Treviso Sinergie
Società del Comune di Treviso

Tel +39 0422 210 465
Fax +39 0422 547434

coordinamento@trevisosinergie.it
presidenza@trevisosinergie.it

www.trevisosinergie.it

